

/ TECHNINIS APRAŠYMAS /

PASTATO IR BENDRŲJŲ ERDVIŲ ĮRENGIMAS

Pastato energetinė klasė	A++
Fasadai	Klinkerio fasadas.
Laiptinės ir liftai	Laiptinėse ir koridoriuose numatoma pilna apdaila. Grindys – akmens masės plytelės. Kiekvienoje laiptinėje numatoma po liftą. Įėjimos kontrolė – telefonspynės.
Automobilių parkavimas	Automobilių stovėjimas: Numatomos automobilių saugyklos po pastatu.
Vaizdo stebėjimas	Teritorijoje pagal projektą numatomas vaizdo stebėjimas.
Pastatų šildymas	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuoto miesto tinklo.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungiamas prie miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge.
Aplinkos sutvarkymas	Aplinka sutvarkoma pagal projekto sprendinius.

PATALPŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Sienos tarp patalpų ir vidaus pertvaros	Sienos tarp patalpų – tinkas, blokeliai. Vidinės pertvaros įrengiamos.
Grindys	Visame patalpos plote įrengiamas betono išlyginamasis sluoksnis. Grindų danga neįrengiama.
Lubos	Gelžbetoninė perdanga / monolitiniai ruožai.
Šildymo prietaisai	Šildomos grindys.
Vandentiekis	Virtuvės zonoje iki sanitarinių prietaisų atvedami jiems reikalingi inž. tinklai. Į San. mazgo patalpą atvedamas šaltas/karštas vanduo ir kanalizacija. San. Mazgo patalpoje iki sanitarinių prietaisų inž. tinklai atvedami.
Elektros instaliacija	Patalpoje įrengiamas įvadinis skydelis su įvadinio automatu. Kita elektros instaliacija patalpoje neįrengiama.
Elektroniniai ryšiai	Patalpoje įrengiamas elektroninių ryšių (internetu) įvadas. Kiti elektroninių ryšių sistemos darbai neatliekami.
Langai ir balkonai	Langai – aliuminiai trijų stiklų dviejų kamerų. Balkonų turėklai įrengiami pagal architektūrinį projektą. Terasų danga įrengiama pagal architektūrinį projektą.
Patalpų įėjimo durys	Šarvo tipo su dvejomis spynomis / Aliumininės durys komercinėms patalpoms
Vėdinimas ir rekuperacinė sistema	Patalpose numatoma galimybė įrengti rekuperacinę sistemą. Rekuperatorius neįrengiamas, rekuperatoriaus sistemos vamzdžiai neišvedžiojami. Patalpose numatomas oro padavimo kanalas išorinėje sienoje bei ištraukimo kanalas tualete.
Sanitariniai prietaisai	Sanitariniai prietaisai nemontuojami.